

cacique
almaró

SOLDADO DE LA
INDEPENDENCIA 704

Las Cañitas


Un emprendimiento de





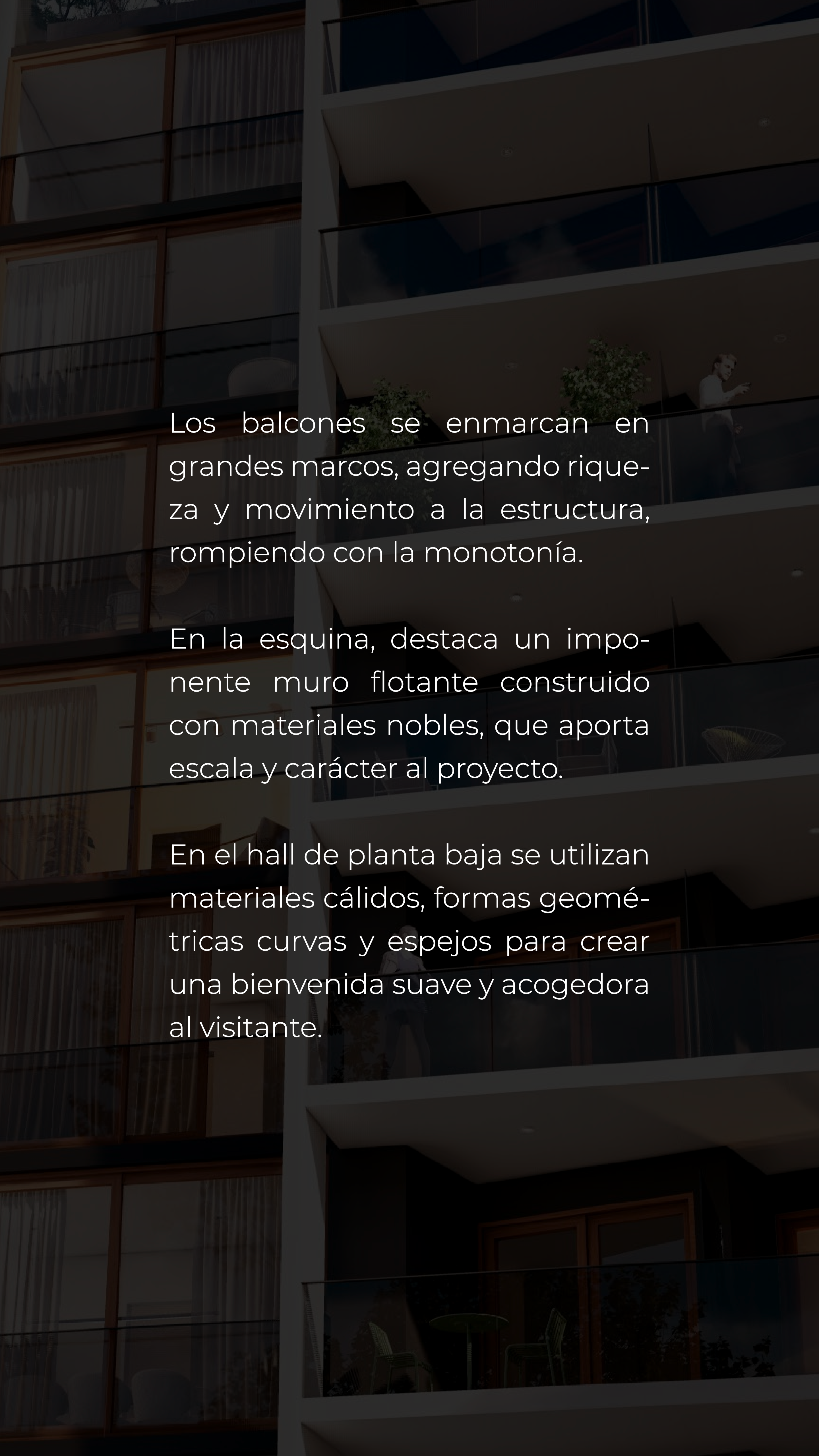
CONFORT, BIENESTAR Y EXCLUSIVIDAD

Una vida en equilibrio
en Aimará



AIMARÁ PROPONE
QUE LOS ESPACIOS
INTERIORES SE
REFLEJEN EN LA
FACHADA,

permitiendo al barrio
comprender lo que
sucede adentro.

A photograph of a modern, multi-story apartment building. The building features a mix of balconies and large windows. The balconies are enclosed with glass railings and some have plants. The windows have light-colored curtains. The overall aesthetic is clean and contemporary. The image is slightly dimmed to make the text stand out.

Los balcones se enmarcan en grandes marcos, agregando riqueza y movimiento a la estructura, rompiendo con la monotonía.

En la esquina, destaca un imponente muro flotante construido con materiales nobles, que aporta escala y carácter al proyecto.

En el hall de planta baja se utilizan materiales cálidos, formas geométricas curvas y espejos para crear una bienvenida suave y acogedora al visitante.

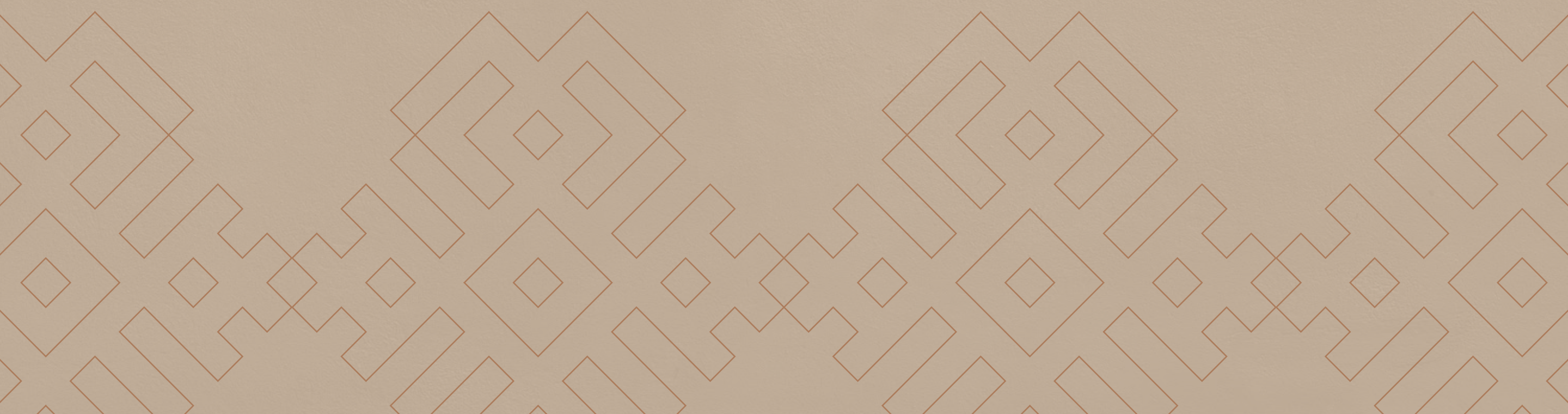




EL PROYECTO

AIMARÁ
ES UN
PROYECTO
DE 9 PISOS,

con departamentos
de 1, 2 y 3 ambientes.

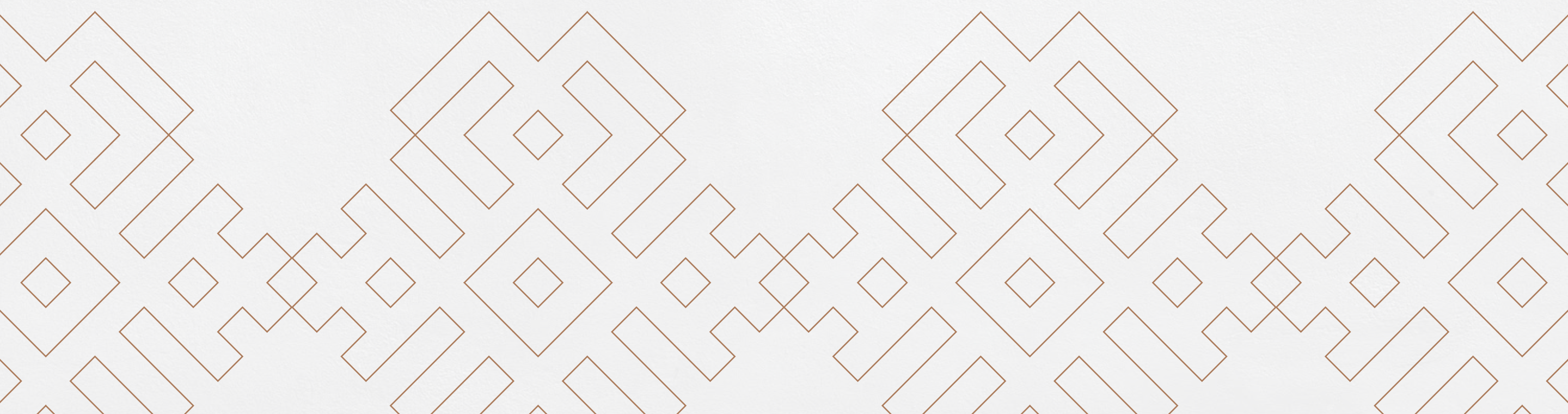


EL PROYECTO

Se encuentra ubicado en Las Cañitas, una de las zonas más prestigiosas de la ciudad de Buenos Aires.

El desarrollo cuenta con un green rooftop, brindando un espacio al aire libre con áreas verdes, piscina, solarium y parrillas para disfrutar de deliciosas comidas al aire libre.

Para fomentar la movilidad sostenible, se han instalado racks para bicicletas.



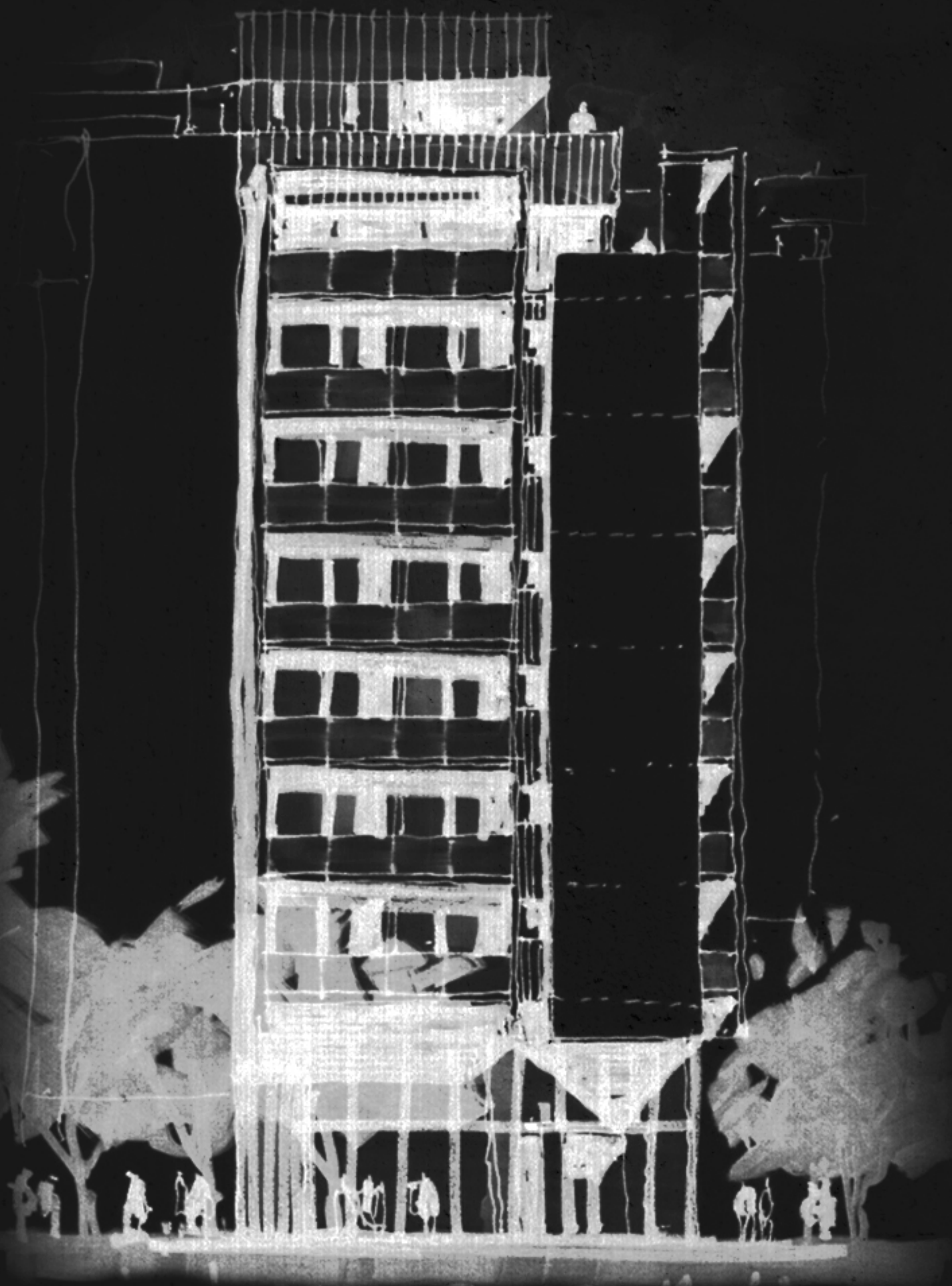


Vivir en Aymar  es

DISFRUTAR
CONFORT,
DISEÑO Y
BIENESTAR

en un lugar privilegiado
de la ciudad de Buenos Aires.





Cada detalle ha sido meticulosamente diseñado por Joaquín Oleastro, un arquitecto que ha sabido combinar a la perfección el bienestar, la exclusividad y el diseño, brindando terminaciones de alta calidad y un confort excepcional.







UBICACIÓN

UBICACIÓN

SOLDADO
DE LA
INDEPENDENCIA
704

LA UBICACIÓN
PERFECTA PARA VIVIR
EN EL EXCLUSIVO
BARRIO DE LAS CAÑITAS.

Aimará cuenta con una ubicación única y privilegiada en el exclusivo barrio de Cañitas, a pocos pasos del Campo Argentino de Polo, el Hipódromo de Palermo y rodeado de circuitos de compras y gastronómicos.

A su vez, se sitúa a pocas cuadras de los clubes de tenis más importantes de la Capital, como también de los tradicionales Bosques de Palermo.

Su ubicación estratégica a pasos de las avenidas del Libertador y a escasos metros de Av. Luís María Campo le permite tener fáciles accesos desde el Norte y el Sur de la ciudad de Buenos Aires.



1 Shopping El Solar

2 Hospital Militar

3 Campo Argentino de Polo

4 Hipódromo de Palermo

5 Tattersall

6 Estación Lisandro de La Torre

7 Buenos Aires Lawn Tennis



AMENITIES

AMENITIES

9 COCHERAS

Espacio imprescindible para la comodidad de sus residentes asegurando la tranquilidad y accesibilidad.

GREEN ROOFTOP

Un exclusivo lugar para hacer una pausa, tomar aire fresco y disfrutar de las vistas de una de las zonas más exclusivas de Buenos Aires.

PARRILLAS PREMIUM

Compartí momentos inolvidables con familia y amigos invitando los mejores asados.

BIKE RACKS

Los bike racks promueven un estilo de vida activo y sostenible. Diseñados para que todos los residentes tengan un espacio seguro y conveniente para aparcar sus bicicletas, fomentando así el uso de medios de transporte ecoamigables y una comunidad más saludable.


AMENITIES

AZOTEA CON PISCINA, SOLARIUM Y SHOWER.

Un espacio idílico para relajarse al aire libre. Con su acogedor solarium, piscina y shower refrescantes, invita a disfrutar y desconectarse. Un lugar perfecto para relajarse y disfrutar de momentos de paz en un entorno excepcional.






A hand holding a wine glass over a table with other glasses and a plate of food. The scene is dimly lit, with a focus on the hand and the glass. The background shows several other glasses and a plate of food, suggesting a dining or social setting. The overall mood is elegant and sophisticated.

EL DISEÑO
CONTEMPORÁNEO
Y EL BIENESTAR
CONVERGEN
PARA VIVIR EN
ARMONÍA









LA ESENCIA
DEL LUJO
CONTEMPORÁNEO
EN UN REFUGIO
PRIVILEGIADO







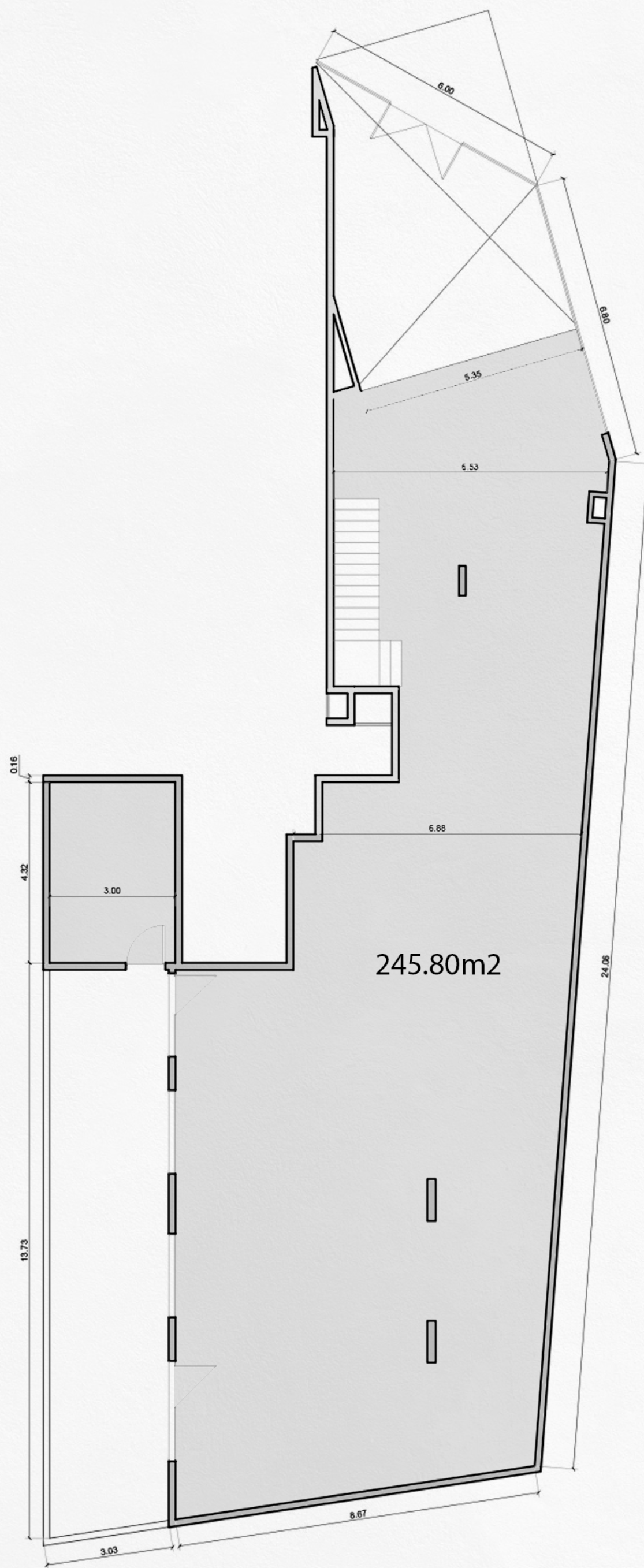




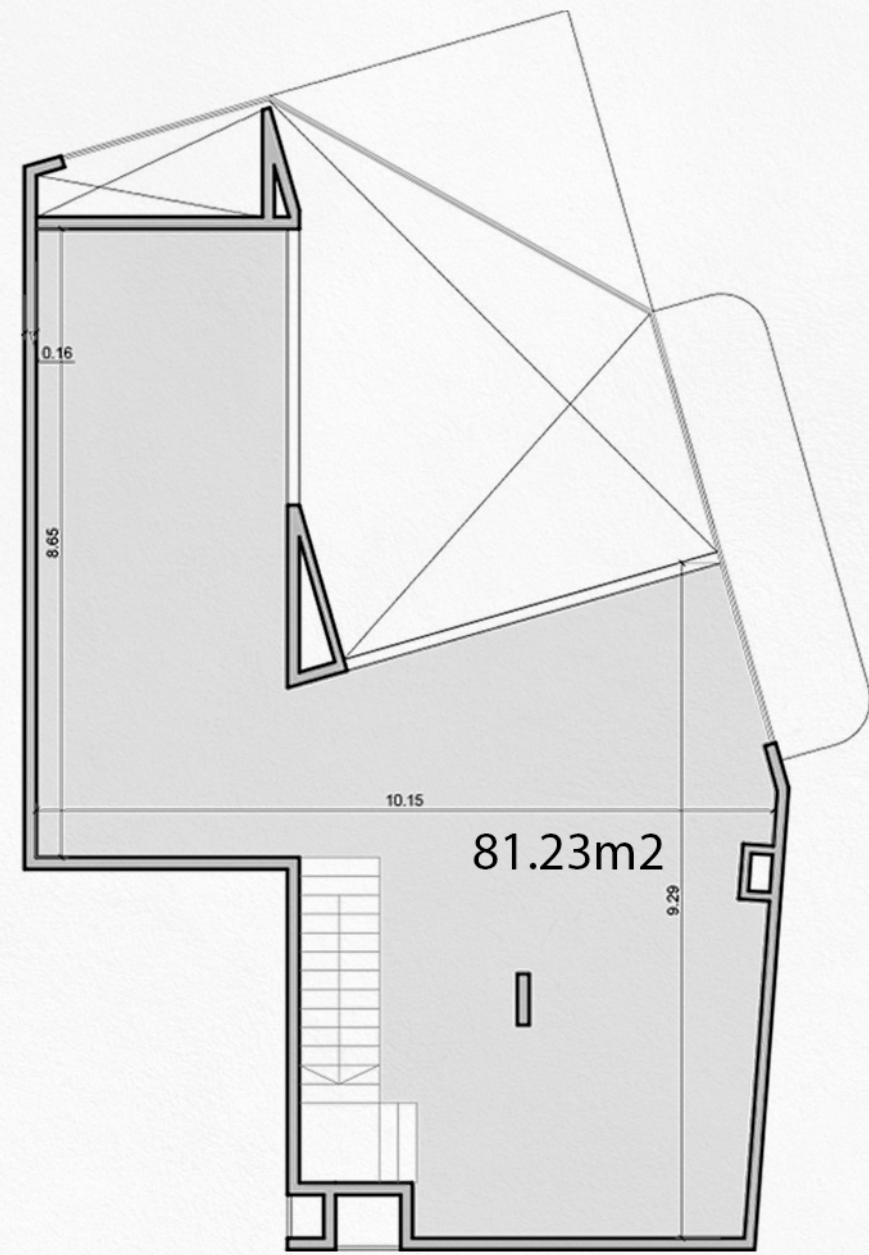
PLANTAS

LOCAL COMERCIAL

Planta baja



1° Piso



TOTAL
365.03 m²

SEMICUBIERTOS
38.00 m²

AMENITIES
—

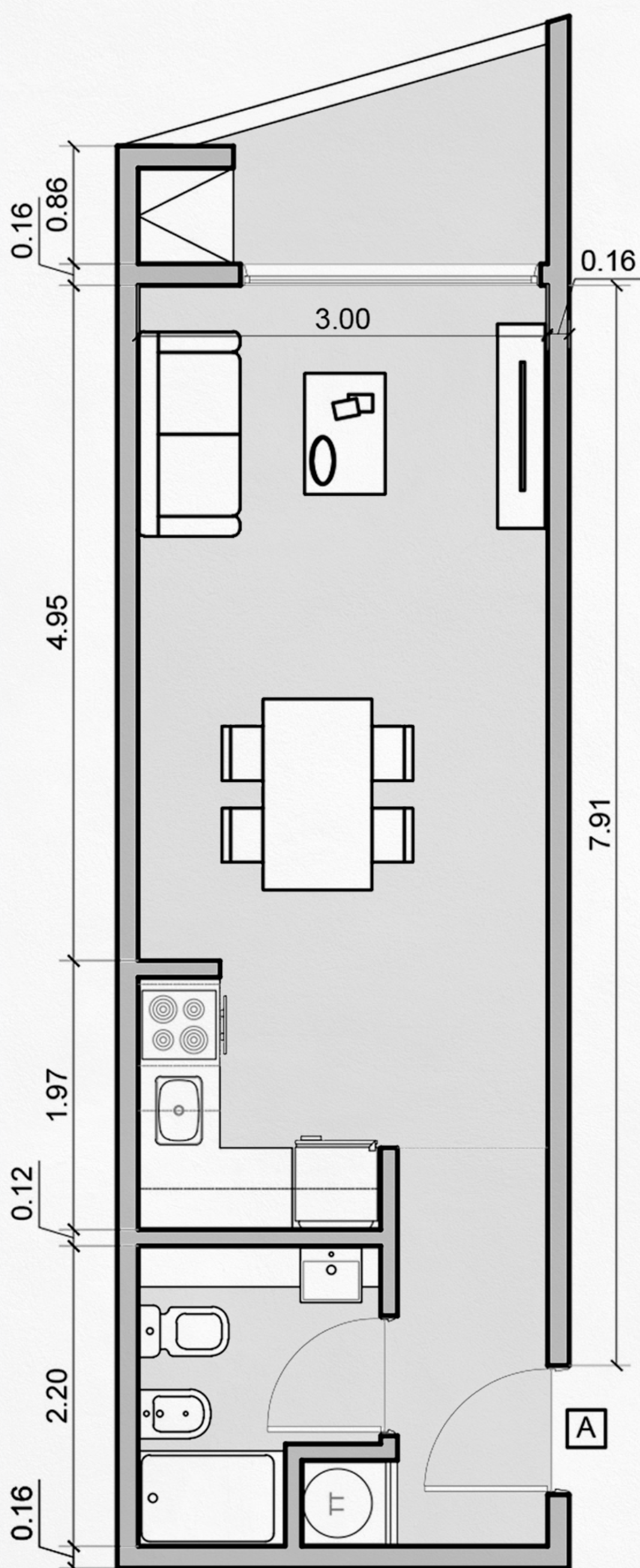
CUBIERTOS
327.03 m²

DESCUBIERTOS
—

1 ambiente

1° piso

Dpto. A



TOTAL
33.04 m²

SEMICUBIERTOS
3.44 m²

AMENITIES
—

CUBIERTOS
29.60 m²

DESCUBIERTOS
—

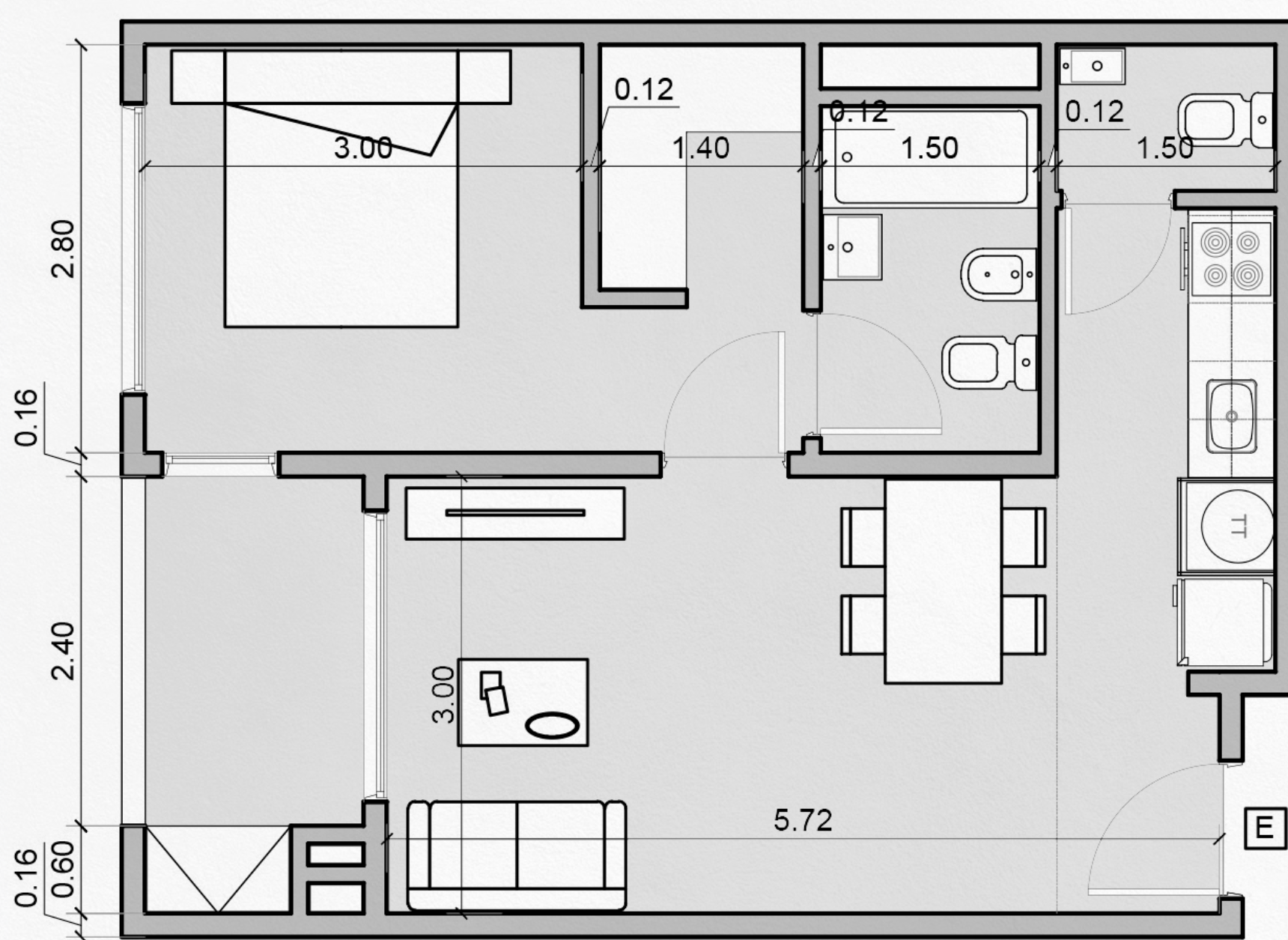
UNIDAD E

I° AL 9° PISO

2 ambientes

1° al 9° piso

Dpto. E



TOTAL
48.13 m²

SEMICUBIERTOS
4.19 m²

AMENITIES
—

CUBIERTOS
43.94 m²

DESCUBIERTOS
—

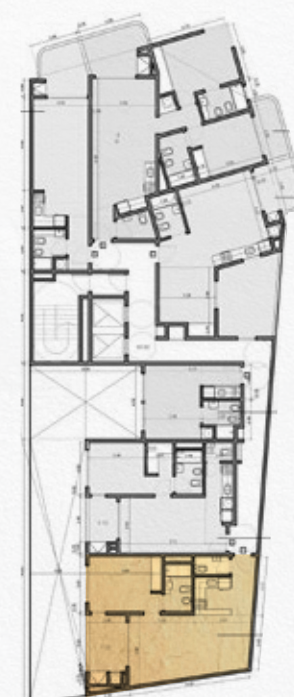
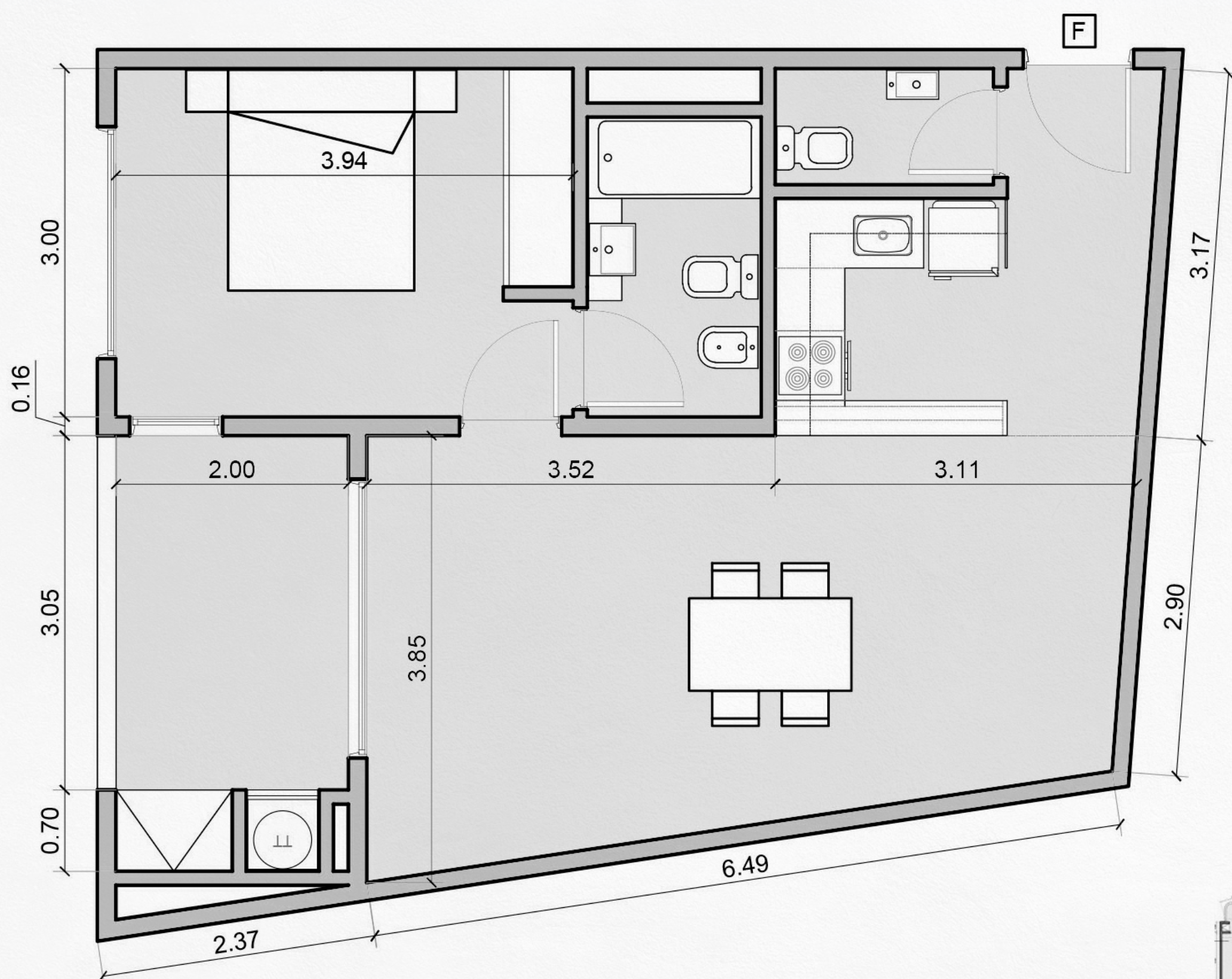
UNIDAD F

I° AL 9° PISO

2 ambientes

1° al 9° piso

Dpto. F



TOTAL
60.57 m²

SEMICUBIERTOS
7.33 m²

AMENITIES
—

CUBIERTOS
53.24 m²

DESCUBIERTOS
—

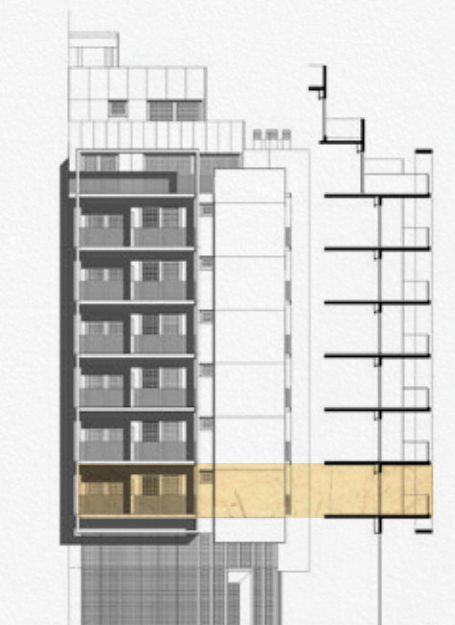
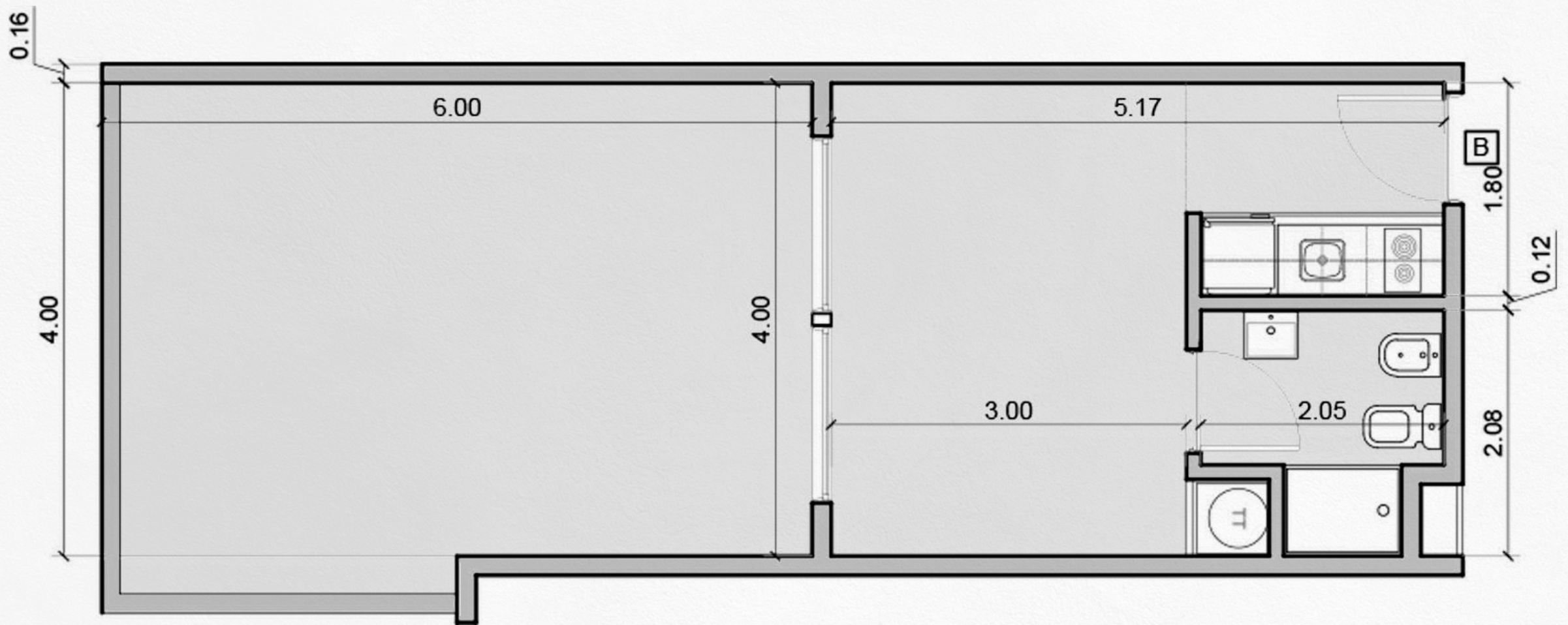
UNIDAD B

2° PISO

Estudio profesional

2° piso

Dpto. B



TOTAL
46.12 m²

SEMICUBIERTOS
—

AMENITIES
—

CUBIERTOS
21.58 m²

DESCUBIERTOS
24.54 m²

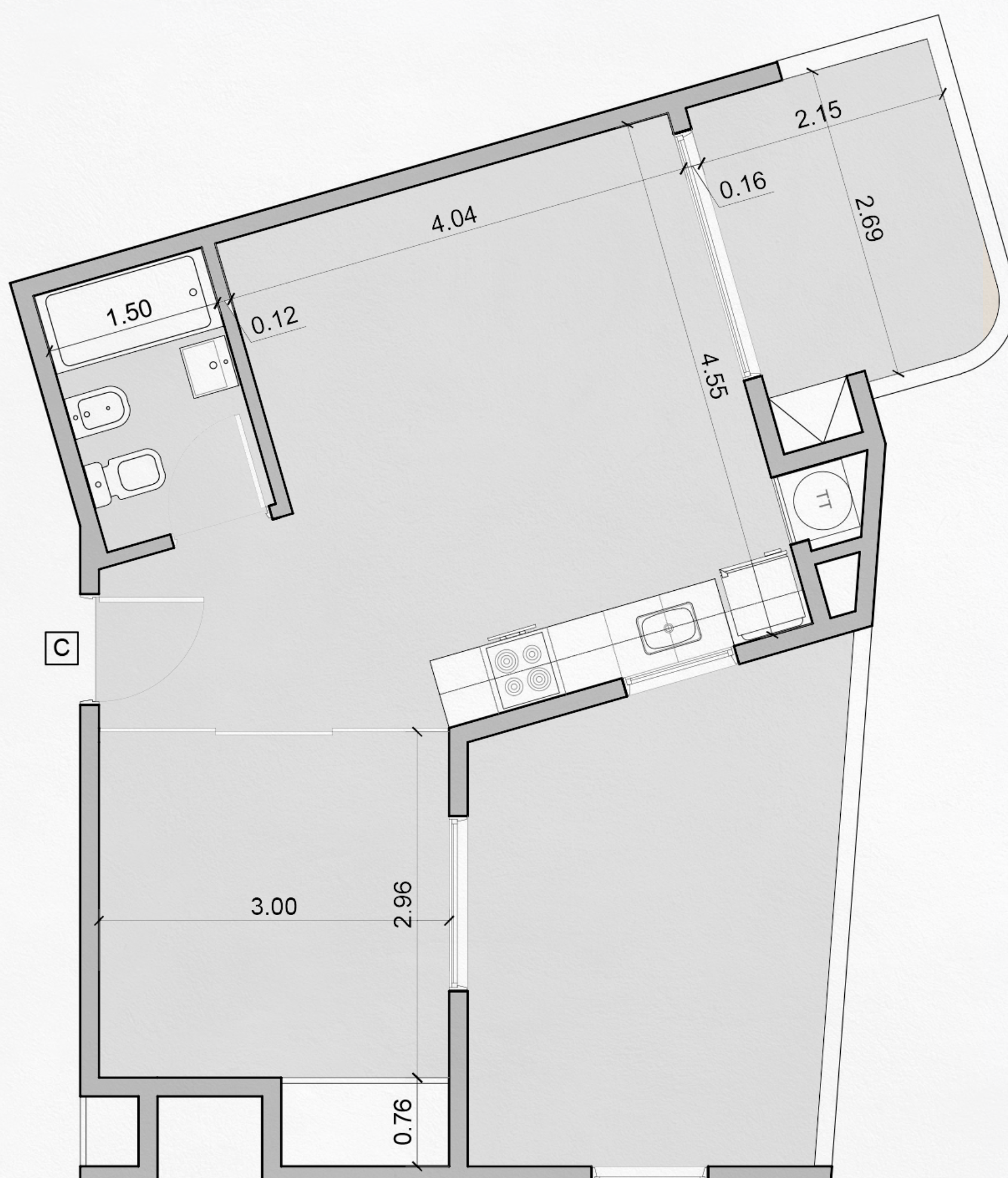
UNIDAD C

2° PISO

2 ambientes

2° piso

Dpto. C



TOTAL
54.77 m²

SEMICUBIERTOS
5.86 m²

AMENITIES
—

CUBIERTOS
54.77 m²

DESCUBIERTOS
12.12 m²

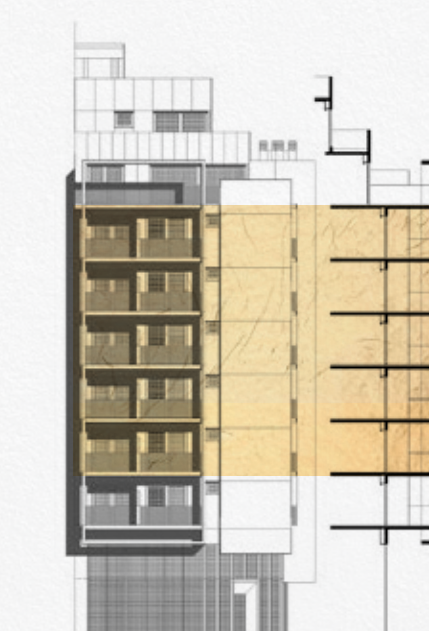
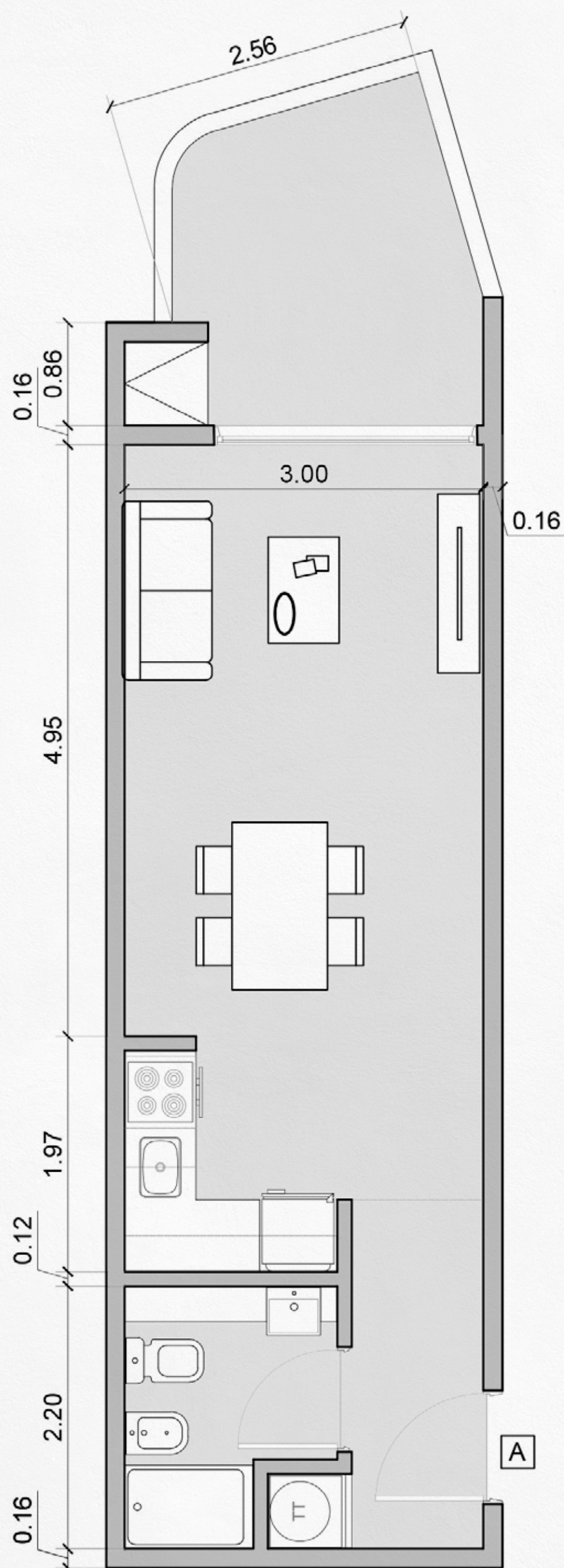
UNIDAD A

2° AL 7° PISO

1 ambiente

2° al 7° piso

Dpto. A



TOTAL
36.41 m²

SEMICUBIERTOS
6.81 m²

AMENITIES
—

CUBIERTOS
36.41 m²

DESCUBIERTOS
—

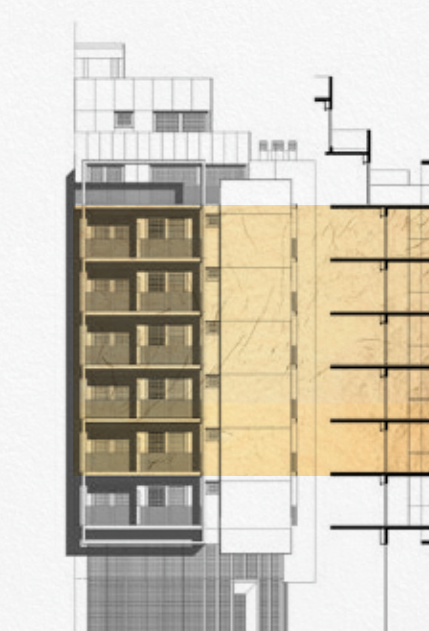
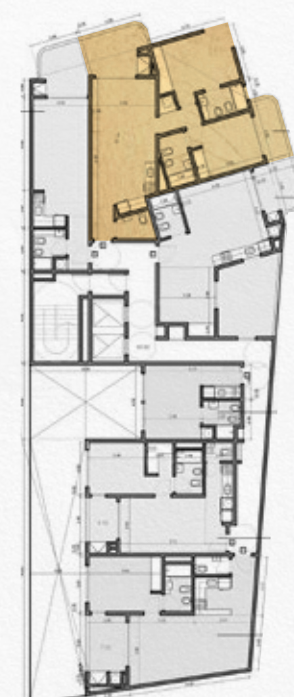
UNIDAD B

2° AL 7° PISO

3 ambientes

2° al 7° piso

Dpto. B



TOTAL
82.41 m²

SEMICUBIERTOS
12.02 m²

AMENITIES
—

CUBIERTOS
70.39 m²

DESCUBIERTOS
—

UNIDAD D

2° AL 9° PISO

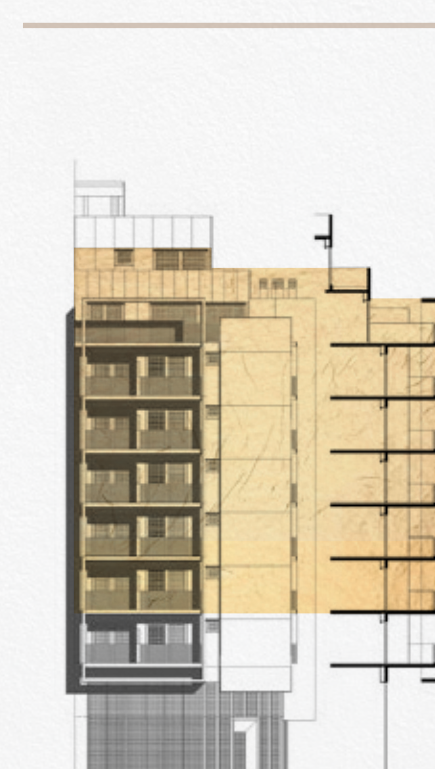
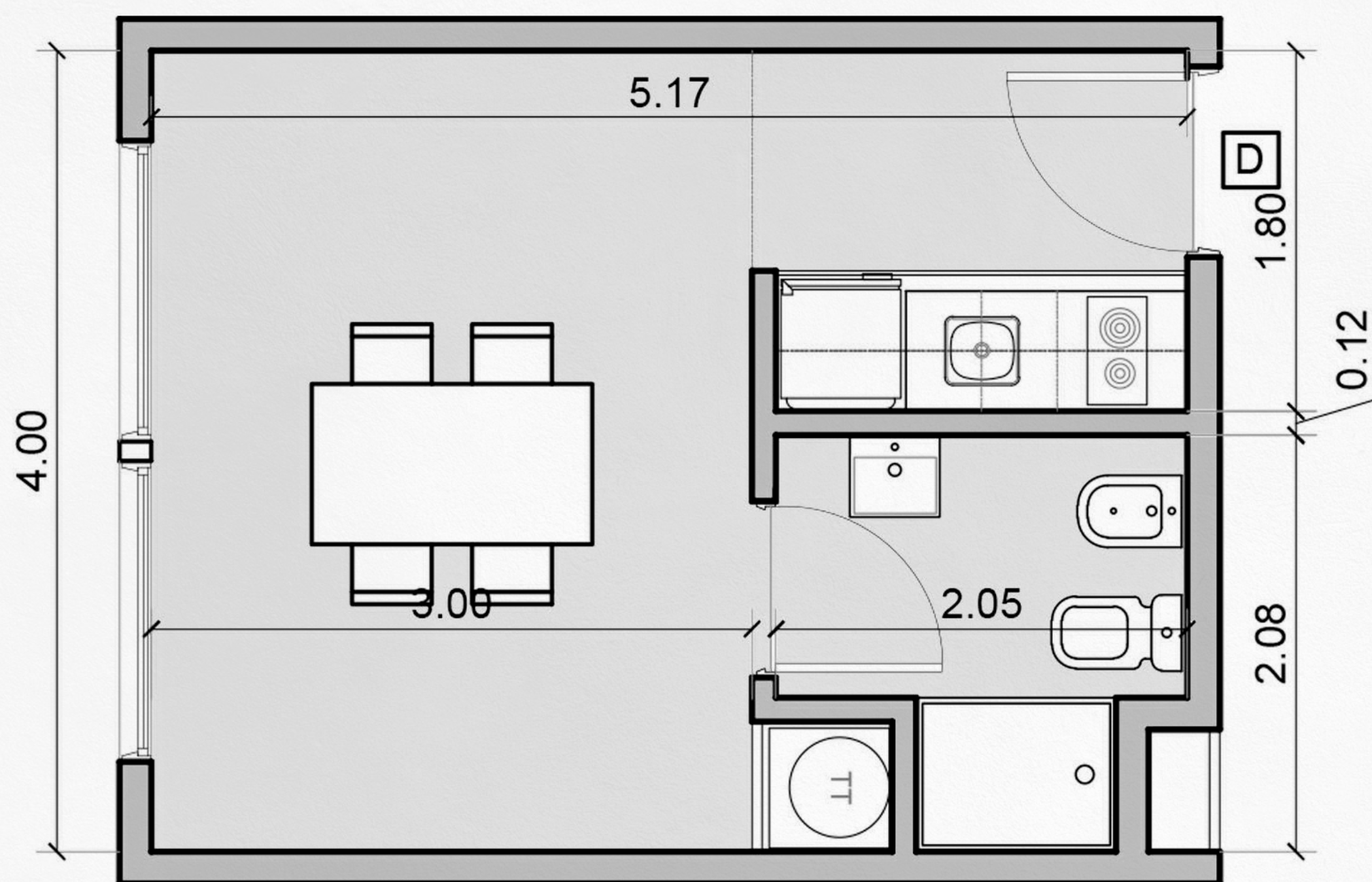
Estudio profesional



2° al 9° piso



Dpto. D



TOTAL
21.58 m²

SEMICUBIERTOS
—

AMENITIES
—

CUBIERTOS
21.58 m²

DESCUBIERTOS
—

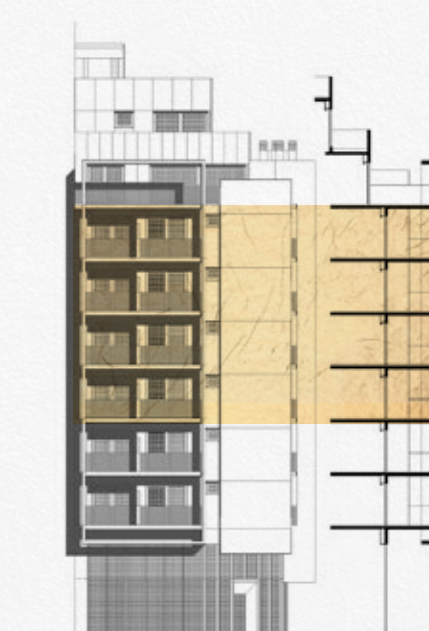
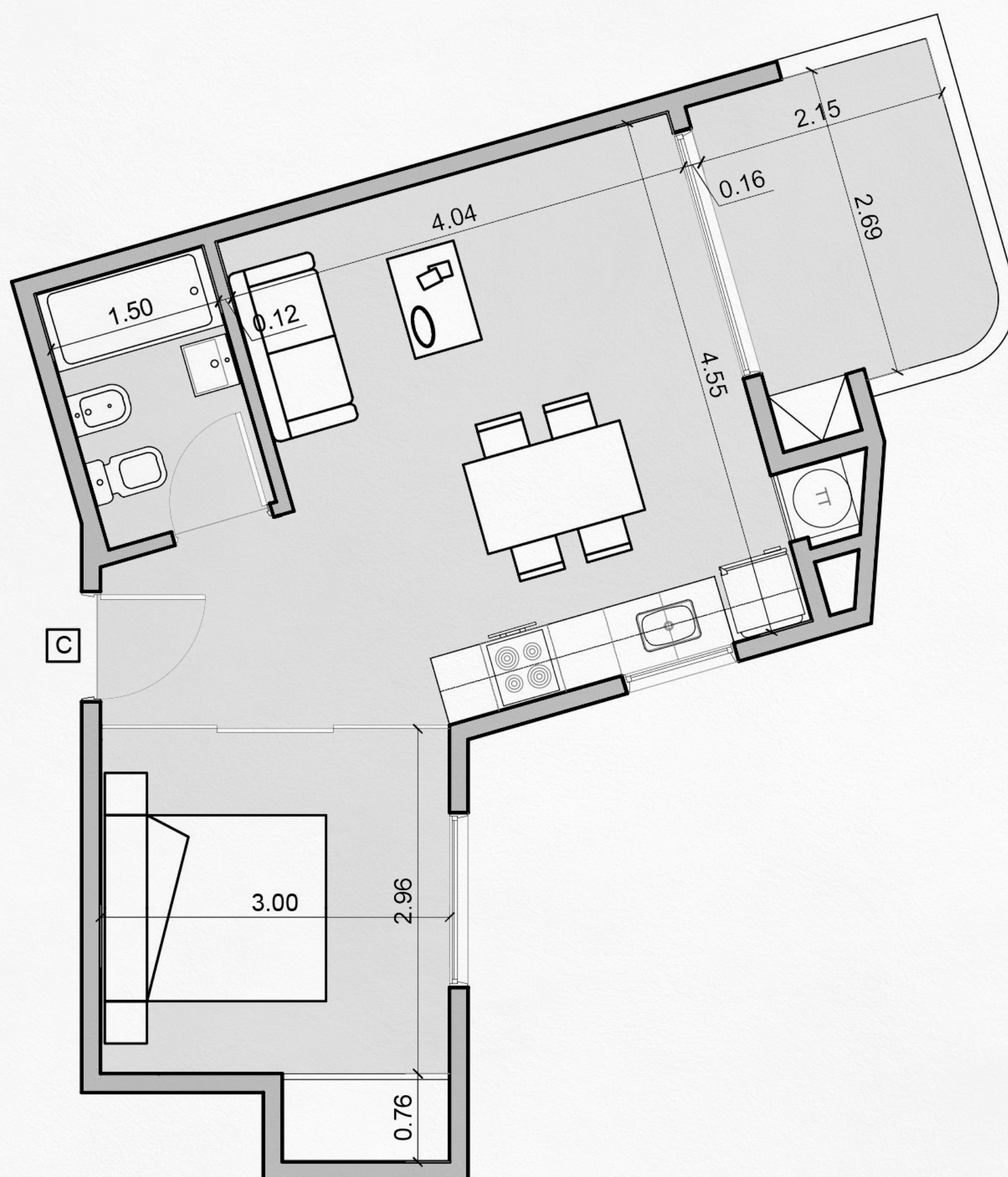
UNIDAD C

3° AL 7° PISO

2 ambientes

3° al 7° piso

Dpto. C



TOTAL
82.41 m²

SEMICUBIERTOS
12.02 m²

AMENITIES
—

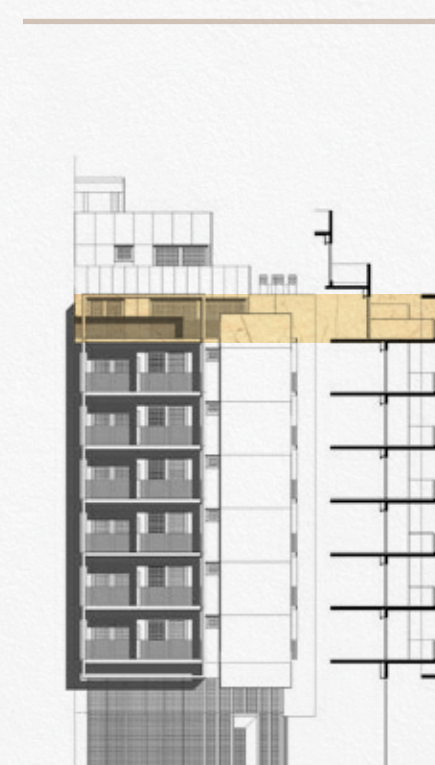
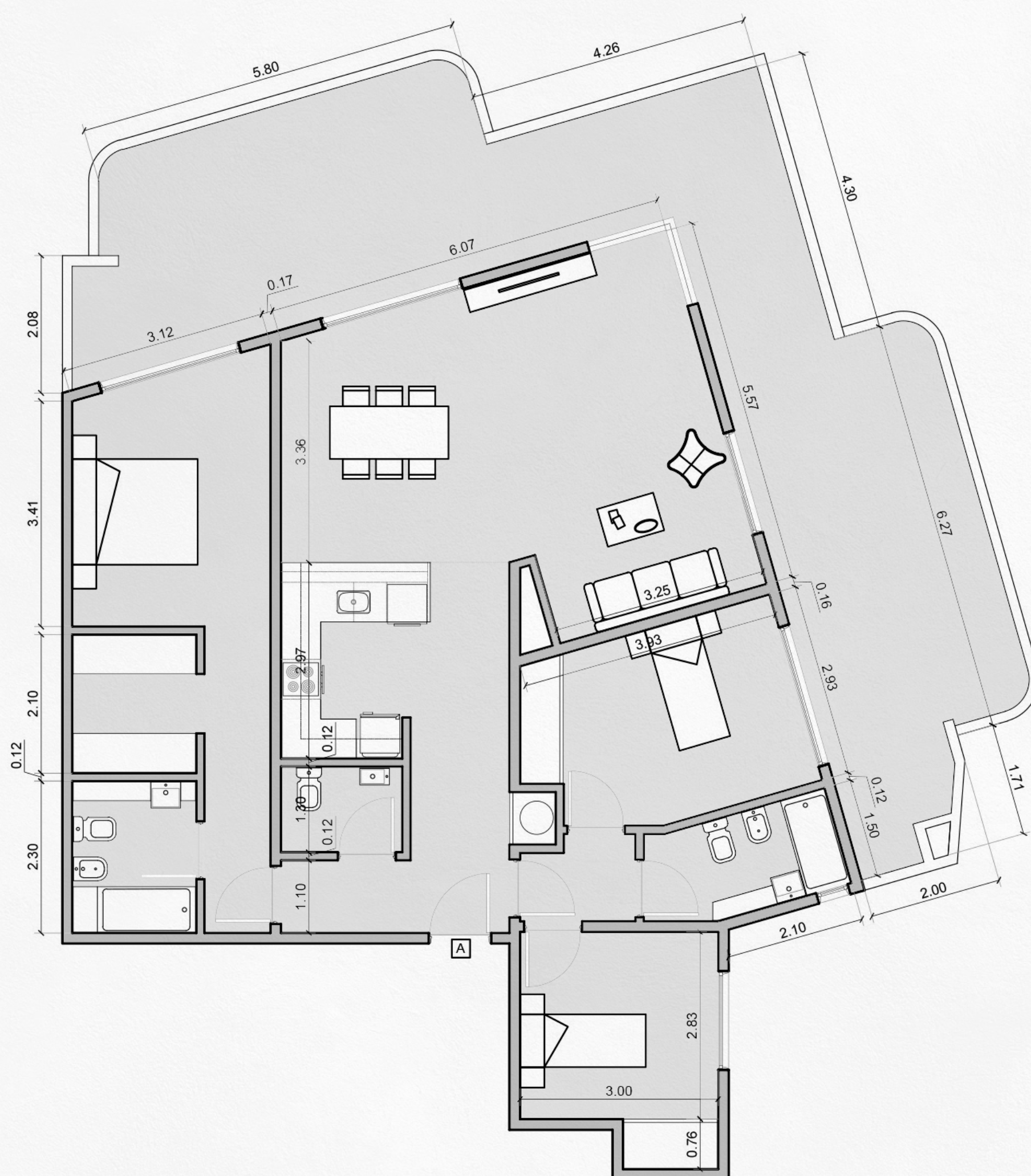
CUBIERTOS
70.39 m²

DESCUBIERTOS
—

4 ambientes

8° piso

Dpto. A



TOTAL
171.35 m²

SEMICUBIERTOS
55.20 m²

AMENITIES
—

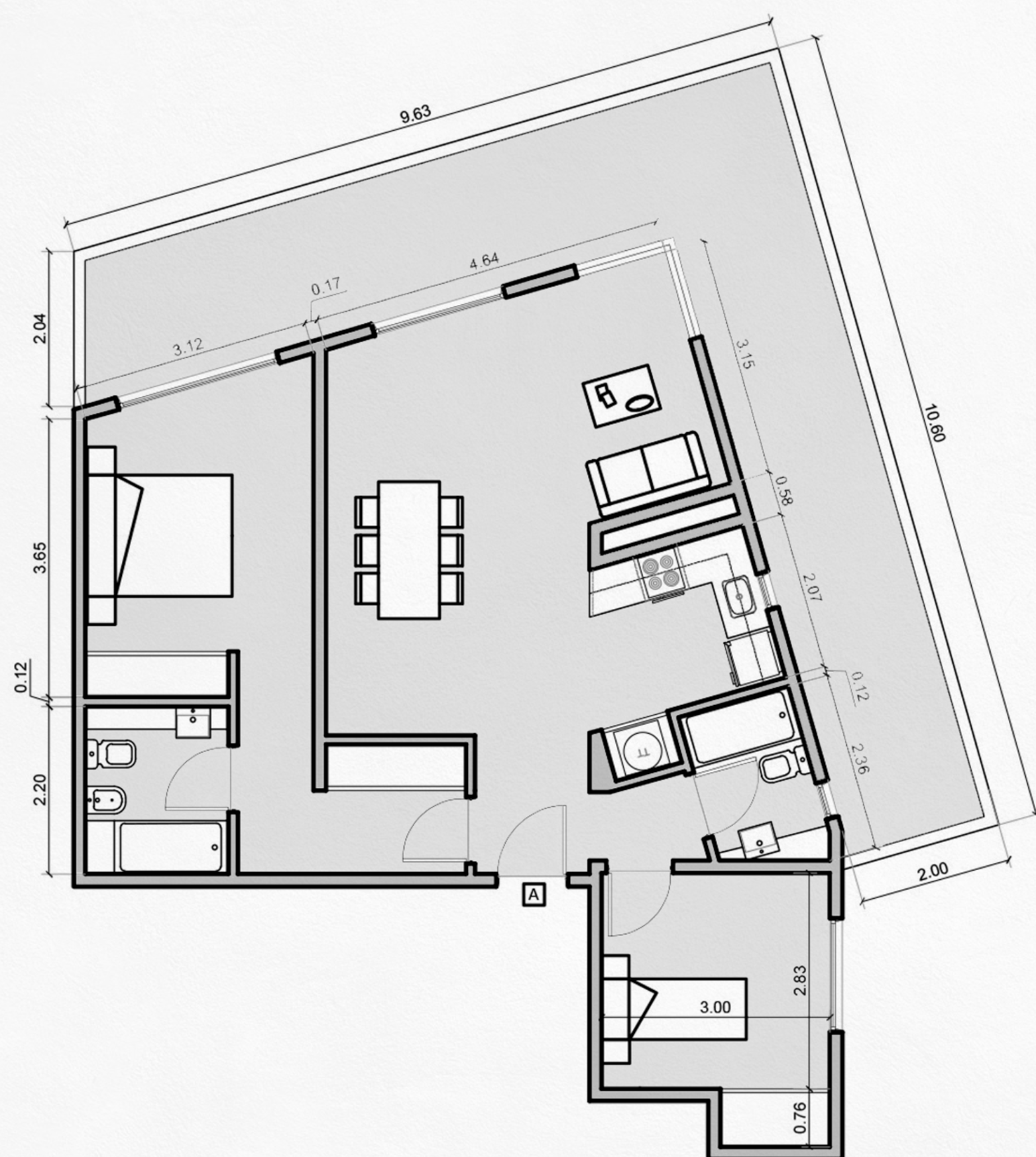
CUBIERTOS
116.15 m²

DESCUBIERTOS
—

4 ambientes

9° piso

Dpto. A



TOTAL
110.69 m²

SEMICUBIERTOS
33.20 m²

AMENITIES
—

CUBIERTOS
77.49 m²

DESCUBIERTOS
—

SOBRE EL DESARROLLADOR



Bajo el liderazgo de Nicolás Zaldivia y Mauro Bosque, Cacique Desarrollos se destaca por su enfoque en el desarrollo de diseños versátiles e innovadores, incorporando los nuevos paradigmas de integración, coexistencia y sustentabilidad.

Su incansable dedicación se enfoca en crear lugares que no solo satisfacen necesidades, sino que también inspiran y trascienden, enriqueciendo la calidad de vida de quienes los habitan.

Cada miembro del equipo es apasionado y comprometido, trabajando diariamente con el objetivo claro de brindar el mejor servicio a los clientes, lo que ha generado la confianza de quienes confían en la empresa.

El énfasis en ofrecer un servicio excepcional ha sido clave para obtener el respaldo y la satisfacción de sus clientes, consolidando así el prestigio de Cacique Desarrollos en el mercado inmobiliario.



ARQUITECTO JOAQUÍN OLEASTRO



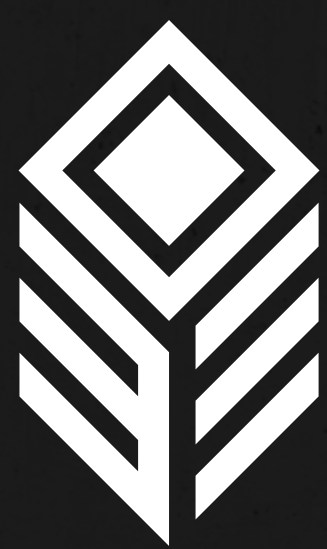
Joaquín Oleastro se recibió de arquitecto en la UNLP.

Vivió en Japón, donde obtuvo el título de Master en diseño por la Universidad de Fukuoka y trabajo en Tokio en el estudio del arquitecto Toyo Ito, Premio Pritzker de arquitectura 2013.

Años mas tarde se radicó en Barcelona, España, donde trabajo como socio en el despacho de los arquitectos Alonso Balaguer.

Actualmente tiene sus oficinas en Argentina, desde donde proyecta y construye edificios en el país y Estados Unidos.





cacique

VIVIR INVIRTIENDO

+54 9 11 5050-2109

info@caciquedesarrollos.com

www.caciquedesarrollos.com.ar

[@caciquedesarrollos](https://www.instagram.com/caciquedesarrollos)