



**CACIQUE**

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

---

**Presenta**

---





## Scalabrini Ortiz 550

---

Lote de 10 metros de frente con 12 pisos de departamentos y una azotea con piscina, áreas de esparcimiento, green rooftop, solárium y sector de parrillas con vistas a toda la ciudad.







# Índice

**01.** General

**02.** Ubicación

**03.** El Edificio

**04.** Frente  
y Contrafrente

**05.** Unidades

**06.** Break Room

**07.** Sun Terrace

**08.** Rooftop Lounge

# Bienvenidos a **Koslay**

En Villa Crespo, en un contexto urbano que viene modificando su fisonomía día a día se proyecta KOSLAY sobre la avenida Scalabrini Ortiz en un lote de 10 metros de frente con 12 pisos de departamentos y una azotea con piscina, áreas de esparcimiento, green rooftop, solárium y sector de parrillas con vistas a toda la ciudad.

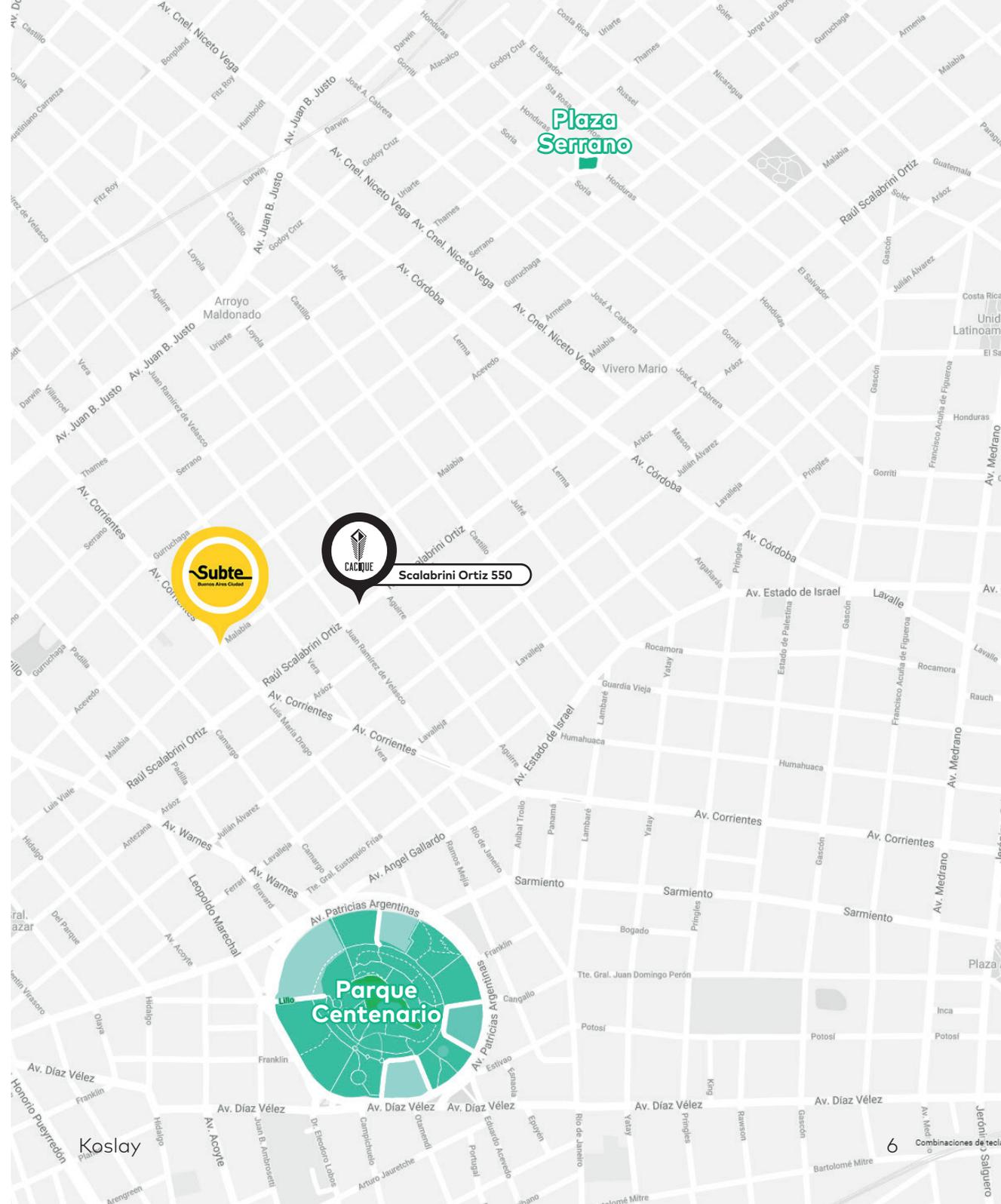
Scalabrini Ortiz  
550  
Villa Crespo, Buenos Aires.





# Ubicación Ideal

La ubicación del emprendimiento es privilegiada, muy próximo a la estación de subte Malabia de la línea B, a 500mts de un pulmón verde muy importante como es Parque Centenario, y a 200mts de la Av. Corrientes lo que le otorga conectividad mediante ómnibus y metro hacia toda la ciudad. También se encuentra rodeado de un polo comercial y de servicios muy importante, con todo tipo de locales a poca distancia, algo muy cómodo para la vida diaria.





# Proyecto y Dirección

Quien está a cargo del proyecto y dirección es el estudio Lopez-Wolder. Un estudio joven de arquitectura que realiza propuestas de inversión, proyectos arquitectónicos y dirección. Crean obras modernas, de líneas puras con materiales nobles y con un gran compromiso con el medioambiente.

 LOPEZ | WOLDER  
Arquitectos



Koslay



# Constructora

Grupo LZ, cuenta con 12 años de trayectoria brindando soluciones constructivas. Comprometido en brindar un servicio de excelencia, satisfaciendo la necesidad de sus clientes, tiene en su haber más de 80.000mt<sup>2</sup> construidos y 45.000mt<sup>2</sup> en ejecución.



## El Edificio

El edificio se proyectó en base a una volumetría acorde a lo permitido, de líneas puras y de diseño moderno logrando que pueda convivir de manera armónica con el entorno y también destaque con lo que pueda acompañarlo a futuro.

La particular forma del edificio en el contrafrente se debe a su edificio vecino con perímetro libre lo que genero hacia ese lado un retiro con dicho edificio lindero. Esto permitió la incorporación de muchas tipologías, departamentos apaisados con aventanamientos largos, departamentos de dos y tres ambientes al frente y contrafrente con doble circulación de aire, estudios profesionales al contrafrente y departamentos con excelentes expansiones aterrazadas. Se proyecto por tal motivo una tercera fachada dominante en el edificio con una muy buena iluminación y ventilación.



SCALABRINI  
ORTIZ 550





# FRENTE

## Frente y Contrafrente

Tanto en la fachada frente como en el contrafrente del edificio se proponen materiales nobles como ser hormigón a la vista, vidrio y aluminio. Sobre la avenida se proyectó una fachada de balcones contrapuestos que otorga privacidad a cada una de las 3 unidades al frente por piso.





# CONTRAFRENTE





# Unidades

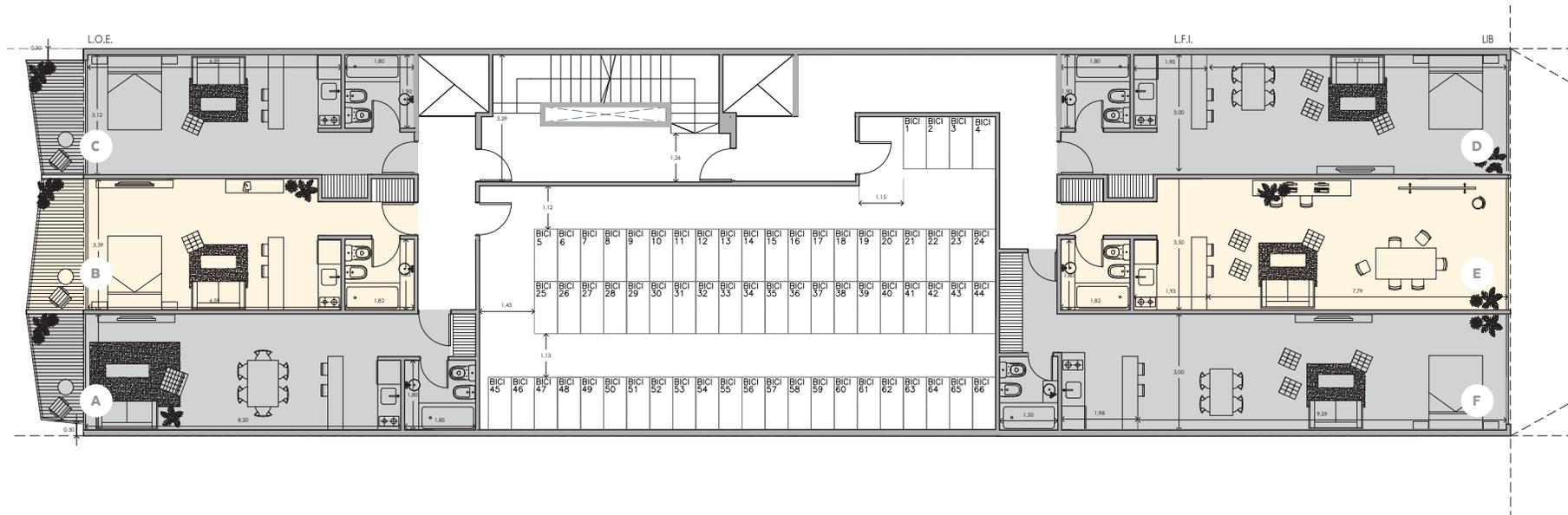
Las unidades están diseñadas con todas las comodidades las cuales permiten disfrutar de la vida en el interior y el exterior de la vivienda. Las mismas cuentan con amplias balcones o terrazas para su uso.

Se destacan en el edificio los espacios comunes en terraza como así también sus amplias áreas para el guardado de bicicletas, cocheras y su moderno hall de acceso. En la planta baja del proyecto se ubican las cocheras del edificio cubiertas y descubiertas.

El edificio cuenta con 67 modernos departamentos de 1, 2 y 3 ambientes con balcón o terraza propia en donde se combinan materialidades de calidad premium y un diseño puro, moderno e innovador. Para el acceso a esas unidades el edificio cuenta con 2 palieres independientes entre sí, cada cual permitiendo el acceso a 3 o 4 unidades según el piso. Cada unidad cuenta también con un bicicletero incluido en los sectores de servicios y cochera opcional.



# Planos Residencias / Piso 1



## UNIDAD A

1 ambiente

SUPERFICIE

Cubierta: 32 m<sup>2</sup>

Semicubierta: 5 m<sup>2</sup>

Total: 37 m<sup>2</sup>

## UNIDAD B

1 ambiente

SUPERFICIE

Cubierta: 30 m<sup>2</sup>

Semicubierta: 5 m<sup>2</sup>

Total: 35 m<sup>2</sup>

## UNIDAD C

1 ambiente

SUPERFICIE

Cubierta: 29 m<sup>2</sup>

Semicubierta: 5 m<sup>2</sup>

Total: 34 m<sup>2</sup>

## UNIDAD D

1 ambiente

SUPERFICIE

Cubierta: 36 m<sup>2</sup>

Semicubierta: - m<sup>2</sup>

Total: 36 m<sup>2</sup>

## UNIDAD E

1 ambiente

SUPERFICIE

Cubierta: 30 m<sup>2</sup>

Semicubierta: - m<sup>2</sup>

Total: 30 m<sup>2</sup>

## UNIDAD F

1 ambiente

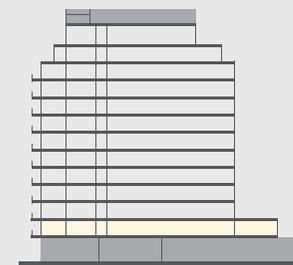
SUPERFICIE

Cubierta: 32 m<sup>2</sup>

Semicubierta: - m<sup>2</sup>

Total: 32 m<sup>2</sup>

## Lateral



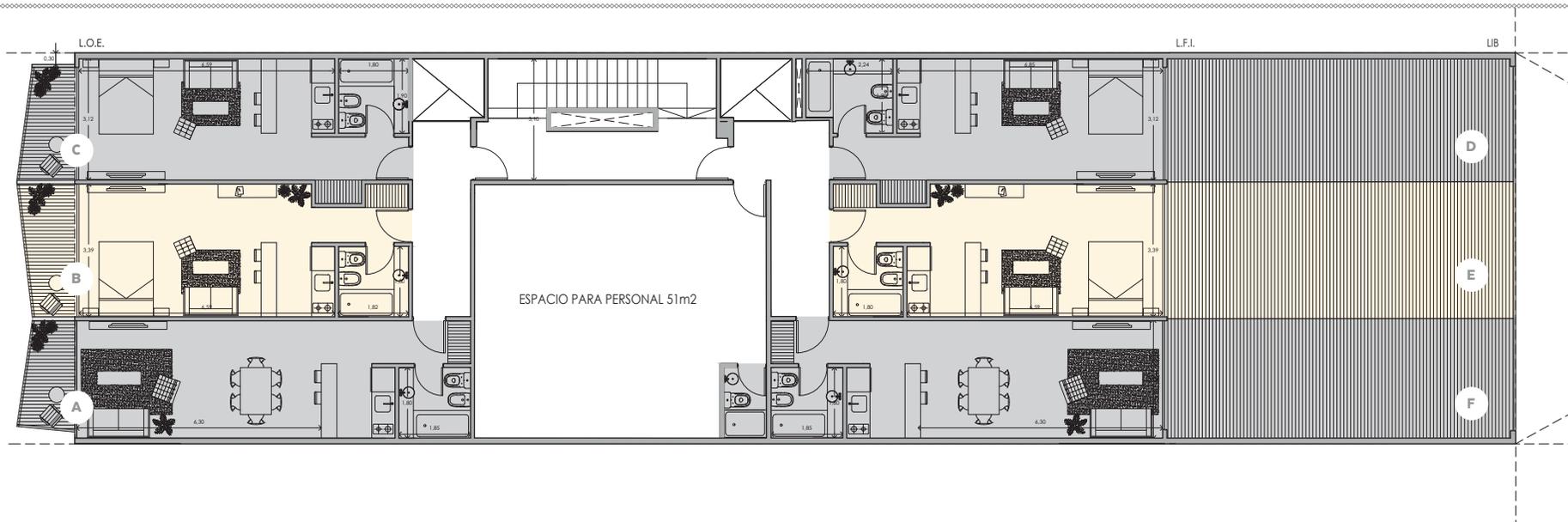
## PISO 1

Scalabrini Ortiz 550





# Planos Residencias / Piso 2



## UNIDAD A

1 ambiente

SUPERFICIE

Cubierta: 32 m<sup>2</sup>

Semicubierta: 5 m<sup>2</sup>

Total: 37 m<sup>2</sup>

## UNIDAD B

1 ambiente

SUPERFICIE

Cubierta: 30 m<sup>2</sup>

Semicubierta: 5 m<sup>2</sup>

Total: 35 m<sup>2</sup>

## UNIDAD C

1 ambiente

SUPERFICIE

Cubierta: 29 m<sup>2</sup>

Semicubierta: 5 m<sup>2</sup>

Total: 34 m<sup>2</sup>

## UNIDAD D

1 ambiente

SUPERFICIE

Cubierta: 30 m<sup>2</sup>

Semicubierta: 34 m<sup>2</sup>

Total: 64 m<sup>2</sup>

## UNIDAD E

1 ambiente

SUPERFICIE

Cubierta: 30 m<sup>2</sup>

Semicubierta: 30 m<sup>2</sup>

Total: 60 m<sup>2</sup>

## UNIDAD F

1 ambiente

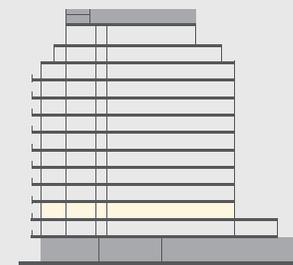
SUPERFICIE

Cubierta: 30 m<sup>2</sup>

Semicubierta: 30 m<sup>2</sup>

Total: 60 m<sup>2</sup>

## Lateral

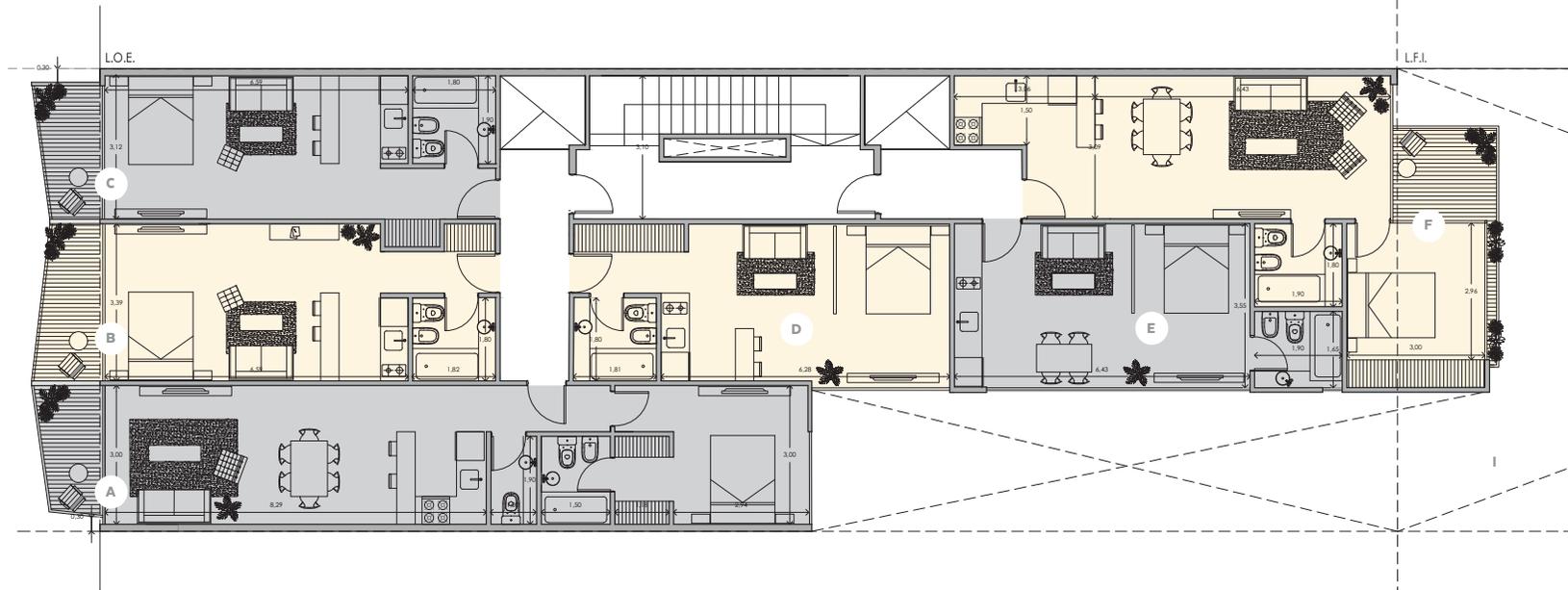


## PISO 2

Scalabrini Ortiz 550



# Planos Residencias / Piso 3 a 10



## UNIDAD A

2 ambientes

SUPERFICIE

Cubierta: 54 m<sup>2</sup>

Semicubierta: 6 m<sup>2</sup>

Total: 60 m<sup>2</sup>

## UNIDAD B

1 ambiente

SUPERFICIE

Cubierta: 30 m<sup>2</sup>

Semicubierta: 5 m<sup>2</sup>

Total: 35 m<sup>2</sup>

## UNIDAD C

1 ambiente

SUPERFICIE

Cubierta: 29 m<sup>2</sup>

Semicubierta: 5 m<sup>2</sup>

Total: 34 m<sup>2</sup>

## UNIDAD D

1 ambiente

SUPERFICIE

Cubierta: 30 m<sup>2</sup>

Semicubierta: - m<sup>2</sup>

Total: 30 m<sup>2</sup>

## UNIDAD E

1 ambiente

SUPERFICIE

Cubierta: 28 m<sup>2</sup>

Semicubierta: - m<sup>2</sup>

Total: 28 m<sup>2</sup>

## UNIDAD F

2 ambientes

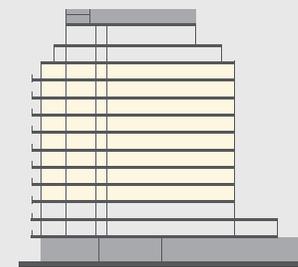
SUPERFICIE

Cubierta: 45 m<sup>2</sup>

Semicubierta: 3 m<sup>2</sup>

Total: 48 m<sup>2</sup>

## Lateral



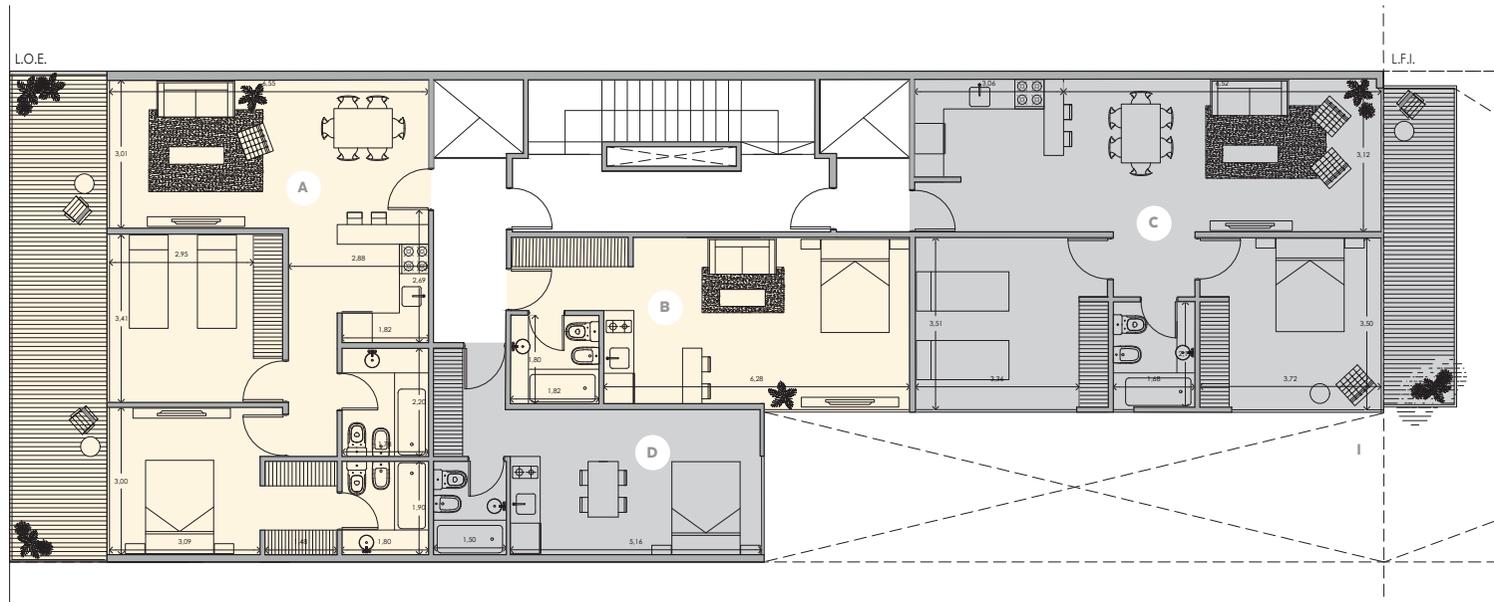
# PISO 3 a 10

Scalabrini Ortiz 550





# Planos Residencias / Piso 11



## UNIDAD **A**

**3 ambiente**

SUPERFICIE  
Cubierta: 67 m<sup>2</sup>  
Semicubierta: 22 m<sup>2</sup>  
Total: 89 m<sup>2</sup>

## UNIDAD **B**

**1 ambiente**

SUPERFICIE  
Cubierta: 30 m<sup>2</sup>  
Semicubierta: - m<sup>2</sup>  
Total: 30 m<sup>2</sup>

## UNIDAD **C**

**3 ambiente**

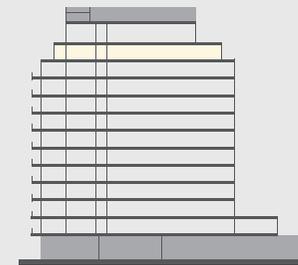
SUPERFICIE  
Cubierta: 67 m<sup>2</sup>  
Semicubierta: 11 m<sup>2</sup>  
Total: 78 m<sup>2</sup>

## UNIDAD **D**

**1 ambiente**

SUPERFICIE  
Cubierta: 25 m<sup>2</sup>  
Semicubierta: - m<sup>2</sup>  
Total: 25 m<sup>2</sup>

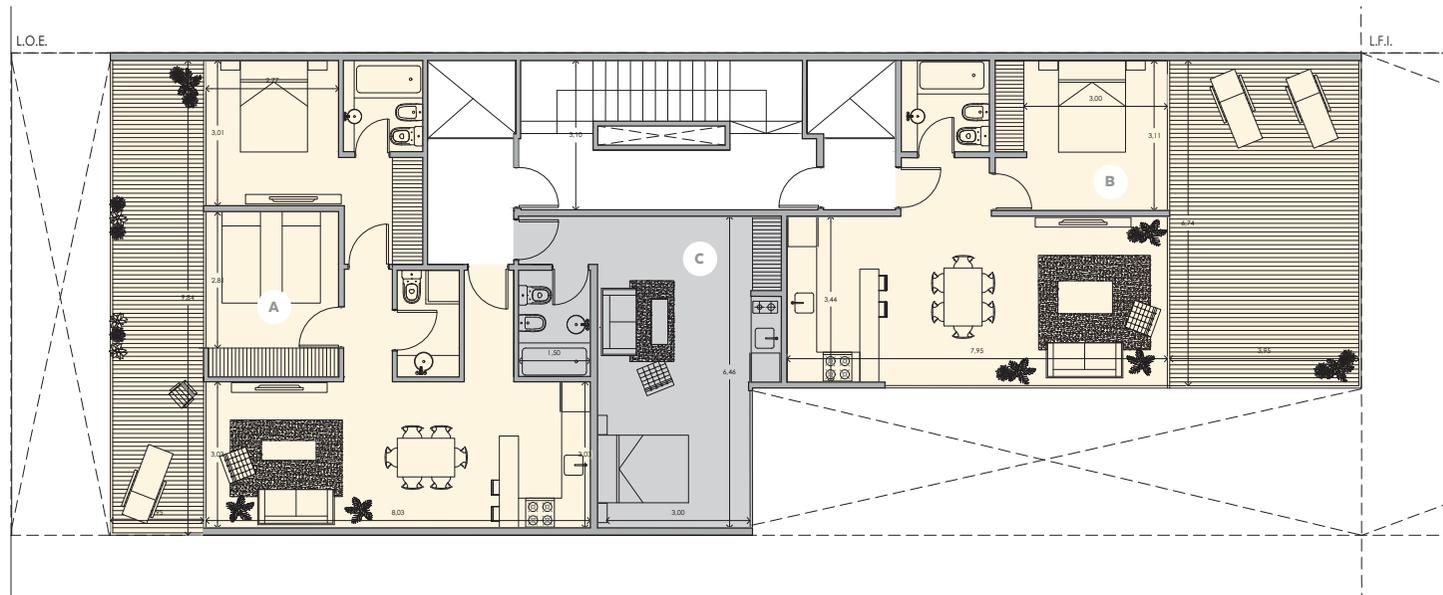
## Lateral



**PISO 11**  
Scalabrini Ortiz 550



# Planos Residencias / PISO 12



## UNIDAD A

3 ambiente

SUPERFICIE  
Cubierta: 66 m<sup>2</sup>  
Semicubierta: 20 m<sup>2</sup>  
Total: 86 m<sup>2</sup>

## UNIDAD B

3 ambiente

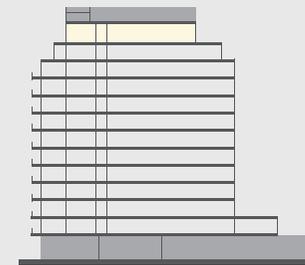
SUPERFICIE  
Cubierta: 49 m<sup>2</sup>  
Semicubierta: 28 m<sup>2</sup>  
Total: 77 m<sup>2</sup>

## UNIDAD C

1 ambiente

SUPERFICIE  
Cubierta: 30 m<sup>2</sup>  
Semicubierta: - m<sup>2</sup>  
Total: 30 m<sup>2</sup>

## Lateral



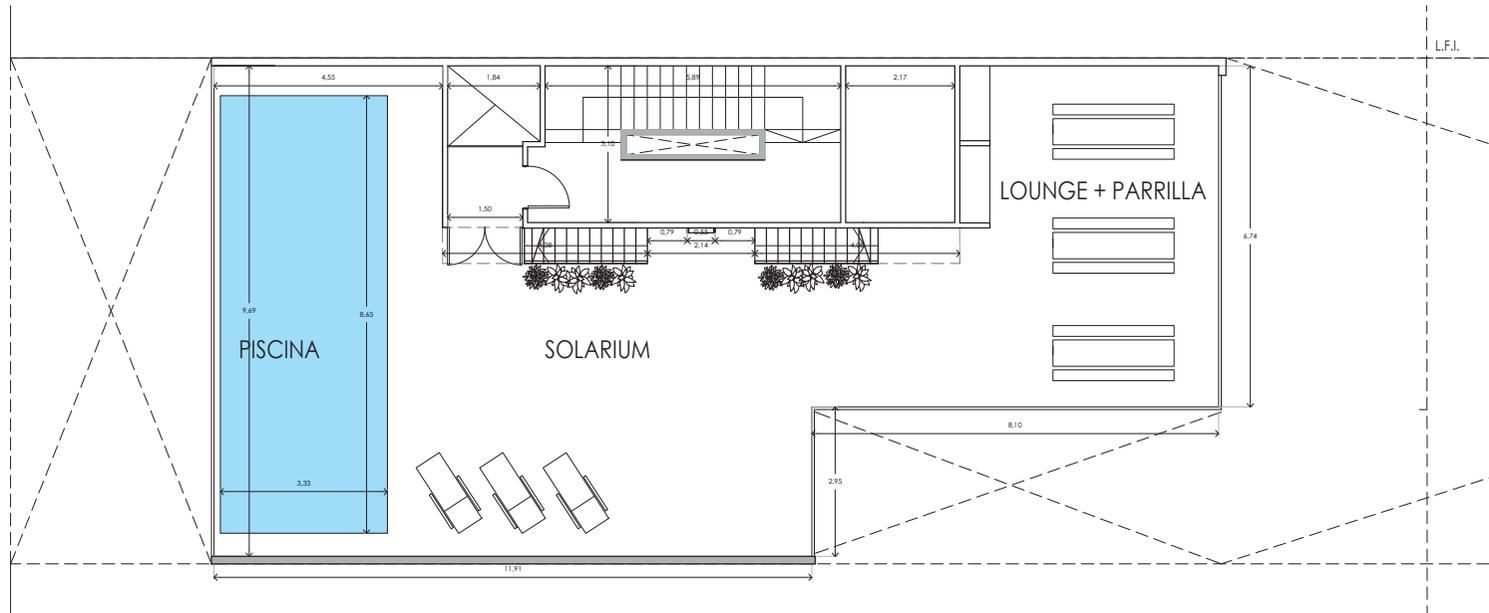
## PISO 12

Scalabrini Ortiz 550

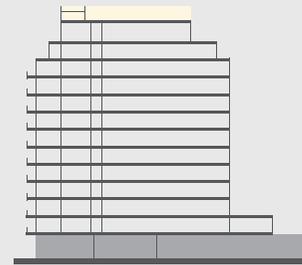




# Planos Residencias / Terraza



Lateral



Terraza

Scalabrini Ortiz 550



## SUN TERRACE

Aire libre, sol pleno y atardeceres únicos. la terraza verde es para relajarte y recargar energías. Las duchas te refrescan en verano. practica yoga, lee un libro, disfrutá de la paz en las alturas.



## ROOFTOP LOUNGE

En Koslay la terraza cuenta con todo lo que necesitas para desconectar de la ciudad. Con un imponente jardín vertical, piscina, parrilla, solarium y espacios de coliving para vivir momentos únicos.







# CACIQUE

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

[www.caciquedesarrollos.com](http://www.caciquedesarrollos.com)

+54 11 2560 - 7012

Av. del libertador 1000, VicenteLopez, Buenos Aires.

  @caciquedesarrollos



LOPEZ | WOLDER  
Arquitectos